



INVERSIÓN INTELIGENTE

HUB DE INVERSIÓN CON ASESORÍA EXPERTA



Maximiza tu rentabilidad con estrategias **seguras y específicas**

*El horizonte de su inversión no debe tener fronteras. En **Juan Gaviria Inmobiliaria**, expandimos nuestra visión global para presentarle oportunidades estratégicas en los dos mercados más dinámicos y estables del hemisferio: **La Florida** y **Panamá**.*

Opciones que trabajan la madurez de un mercado como el estadounidense a través de nuestras líneas de inversión especializadas, o capitalizando el auge de las rentas de corta y larga estancia en el hub financiero de Panamá, nuestro compromiso es el mismo: asesoría, seguridad, gestión impecable y rentabilidad.

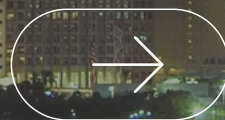
Esta guía es la puerta de entrada a un portafolio diseñado para el inversionista colombiano que busca acompañamiento, altos estándares de valorización y un aliado global con conocimiento local profundo.





FLORIDA, USA

DESCUBRE
nuestras
líneas de
inversión



Renta Corta y Renta Larga

*Renta mensual en dólares y
crecimiento de patrimonio*

- 1 Proyectos en pre-construcción y/o en reventa.
- 2 Propiedades en zonas turísticas y residenciales con alta ocupación.
- 3 Opciones de renta corta por plataformas como Airbnb, Booking, plataformas vacacionales y operadores privados.
- 4 Opciones de renta larga con contratos estables de 6 meses o más.
- 5 Valorización garantizada tanto en pre-construcción como en reventa.



FIX & FLIP

Compra, remodelación y
venta.

- 1 Adquisición de propiedades con gran potencial de valorización.
- 2 Remodelación en corto tiempo para maximizar plusvalía.
- 3 Reventa en el corto plazo con márgenes atractivos de ganancia.
- 4 Acceso a oportunidades exclusivas fuera del mercado tradicional (*Off-Market Deals*).





Desarrollo de Terrenos

*Inversión en el futuro del
mercado inmobiliario*

Ubicación

Compra de terrenos en ubicaciones estratégicas con alto potencial de crecimiento y demanda.

Costos

El costo total del proyecto es menor que comprar una propiedad ya construida al precio del mercado.

Valorización

Oportunidad de valorización del terreno a medida que avanza la construcción de la propiedad.





Inmuebles Comerciales

Desde 2016 somos parte de **NAI Global**, firma líder en bienes raíces comerciales, impulsada por la organización de corredores independientes más grande del mundo.

Inversión en:



Locales Comerciales



Oficinas



Espacios industriales
en zonas de crecimiento

1

Diversificación del portafolio con activos de alta demanda en el mercado comercial e industrial.

2

Rentabilidad con contratos a largo plazo.



NAIGlobal





PANAMÁ

HUB de rentabilidad

Panamá se consolida como un mercado de inversión estratégico para el capital colombiano. Con un crecimiento proyectado que duplica el promedio regional y una economía blindada por el dólar, hoy no solo estamos ante un destino de inversión, sino ante un refugio patrimonial de alto rendimiento.

Crecimiento económico

4.1% - 5.2%

Inflación estimada

1%

Rentabilidad de alquiler

6.8% - 9.5%

Potencial turístico

+2.5 millones

visitantes internaciones 2025

2026

La madurez del turismo y el flujo de nómadas digitales han disparado la **demanda de propiedades preparadas para rentas cortas**, ofreciendo **retornos (ROI)** que superan a la renta tradicional por su alta rotación y tarifas en dólares.

**Aquí nace una
oportunidad de
inversión**

¿Por qué **invertir** con nosotros?

La mejor **asesoría**

Somos expertos en inversión, por eso nuestra asesoría profesional estará presente en todo el proceso.

La mejor **estrategia**

Cada estrategia adaptada a tu perfil y objetivos financieros

Las mejores **oportunidades**

No somos una sala de ventas, por eso accederás a oportunidades exclusivas del mercado.

Los mejores **aliados**

Contactos con expertos en el mercado inmobiliario validados por nosotros.



GAVIRIA
REAL ESTATE SERVICES

INVERSIÓN INTELIGENTE

¿Quieres dar el
siguiente paso?

¡Contáctanos!

Nuestro equipo **experto**
está listo para **asesorarte**

Invierte con
seguridad,
respaldado por la
experiencia de
Gaviria Real Estate.



¡Escanea!



Conoce más

Katherine López | Ejecutiva Inversión

CEL: +57 310 235 8474 | MAIL: inversion@gaviriarealestate.com

Carrera 9 No. 76 - 49 Piso 2

Bogotá D.C., Colombia