

PROYECTOS INMOBILIARIOS

MARKETING | COMERCIALIZACIÓN | ADMINISTRACIÓN



GAVIRIA
REAL
ESTATE



GAVIRIA
REAL
ESTATE

- 01 | ¿Quiénes somos?
- 02 | Trabajar con nosotros
- 03 | Nuestra Experiencia - Confían en nosotros
- 04 | Nuestros servicios
- 05 | Creemos en Luogo
- 06 | Propuesta económica
- 07 | Términos y condiciones
- 08 | Nuestro Equipo





GAVIRIA
REAL
ESTATE

Quienes SOMOS

DESDE 1947

Gaviria Real Estate, es una empresa líder que ha sido partícipe en el desarrollo del **mercado inmobiliario** en Colombia, que hoy evoluciona y adapta su portafolio de servicios, aportando **experiencia, conocimiento** y una **visión innovadora** para ofrecer un conjunto de soluciones enfocadas en proyectos de vivienda nueva: **marketing inmobiliario, comercialización y administración** de nuevos propietarios



Más de 78 años de **experiencia**



Clientes satisfechos



Servicio **profesional**

MARKETING
COMERCIALIZACIÓN
ADMINISTRACIÓN

2026

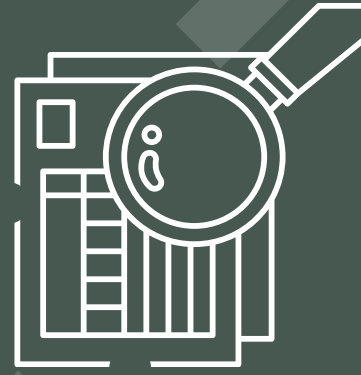


GAVIRIA
REAL
ESTATE

Somos DIFERENTES

TRABAJAR
CON
NOSOTROS

ES



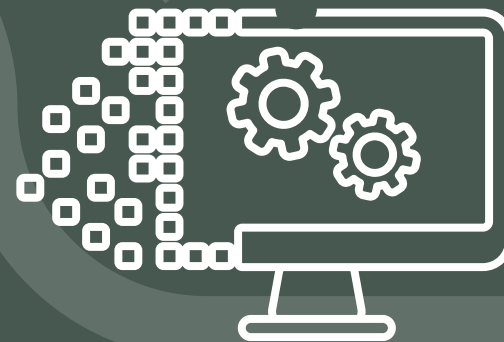
Experiencia

en el sector inmobiliario, más de 78 años haciendo lo mejor e innovando para crecer con usted



Conocimiento

y desarrollo de habilidades digitales y comerciales constantemente. Somos los mejores.



Entender

la necesidad de cada proyecto y de cada cliente para optimizar resultados.



GAVIRIA
REAL
ESTATE

Confían en **NOSOTROS**

AM LIVING

Carrera 31 # 25b - 30

Comercialización | Sala de Ventas
Estrategia Digital | Seguimiento Leads | Acompañamiento Post-venta





GAVIRIA
REAL
ESTATE

Confían en **NOSOTROS**

ATTIK

Calle 93 # 9a - 09

Diseño | Estrategia de Comercialización y Pauta
Seguimiento Leads





GAVIRIA
REAL
ESTATE

Confían en NOSOTROS

TORRE AGUA

Calle 95 # 7 - 59

Diseño | Comercialización y Pauta | Sala de Ventas
Seguimiento Leads | Administración | Acompañamiento Post-venta





GAVIRIA
REAL
ESTATE

Confían en **NOSOTROS**

LA MAGDALENA

Calle 39 # 18a - 20

Diseño | Estrategia de Comercialización y Pauta
Seguimiento Leads | Acompañamiento Post.-venta





GAVIRIA
REAL
ESTATE

Confían en NOSOTROS

BOGO 64

Calle 64 # 5 - 02

Diseño | Estrategia de Comercialización
Seguimiento Leads





GAVIRIA
REAL
ESTATE

Confían en **NOSOTROS**

SOHO 93

Calle 93a # 9 - 88

Estrategia de Comercialización y Pauta
Seguimiento Leads | Administración





GAVIRIA
REAL
ESTATE

Confían en **NOSOTROS**

TORRE LEGGODT

Carrera 7a # 94 - 29

Estrategia de Comercialización y Pauta
Seguimiento Leads | Administración





GAVIRIA
REAL
ESTATE

Nuestros **SERVICIOS**

MARKETING Inmobiliario

Cada proyecto inmobiliario es **único**, dirigido a un **público específico** para el cual **diseñamos y desarrollamos estrategias 360°** con el objetivo de captar **leads potenciales** que se transformen en compradores efectivos.

COMERCIALIZACIÓN Proyectos Nuevos

Apoyamos la **comercialización** de su proyecto inmobiliario: **prospección de clientes, venta consultiva, vinculación y gestión postventa**. Contamos con un **equipo técnico y profesional** con altas habilidades comerciales.

ADMINISTRACIÓN Nuevos Propietarios

Oferta de valor agregado para los **nuevos propietarios** de su proyecto interesados en **arrendar** su vivienda. **Administramos** inmuebles con un amplio respaldo y trayectoria que entrega **seguridad, calidad y confianza**.



GAVIRIA
REAL
ESTATE

MARKETING

Inmobiliario





GAVIRIA
REAL
ESTATE

Atraemos **CLIENTES**

Cada proyecto es **ÚNICO** y trabajamos para diseñar y ejecutar la estrategia que se adapte al **SUYO**





GAVIRIA
REAL
ESTATE

Diseño GRÁFICO

01

Diseñamos la **estrategia visual** para que su proyecto sea el centro de atención. **Una imagen vale más que mil palabras**, pero cada palabra complementa la historia que queremos comunicar.

MARKETING
Inmobiliario



Una
IMPRESIÓN
inicial
que invita
a saber más.



GAVIRIA
REAL
ESTATE

Marketing DIGITAL

02

Acompañamos la definición del **perfil del cliente objetivo** y la audiencia a la que queremos llegar. Elaboramos las pruebas A/B que optimicen la estrategia digital. Hacemos **visible cada detalle** de su proyecto.



TODO un paquete que comunica y se ve.

MARKETING
Inmobiliario



GAVIRIA
REAL
ESTATE

Estrategia **CLIENTES**

MARKETING
Inmobiliario

03

Conectamos los **clientes potenciales** a través estrategias que se optimizan de manera periódica, medibles en el tiempo (KPIs), segmentando y parametrizando para usar los canales adecuados. Los **diferenciales** de su proyecto son la **mejor estrategia**.



ATRAER
un cliente
que se
enamora
de su
proyecto.



GAVIRIA
REAL
ESTATE

Leads de CALIDAD



+ Clics para conectar

La fuerza de cada **comunicación** y **estrategia** hace que el interés en su proyecto se multiplique



+ Visitas

Cada lead es una **oportunidad** para que sea un **cliente potencial**



+ Cierres comerciales

La **retroalimentación** constante con el equipo comercial apoyará el **cierre efectivo**



GAVIRIA
REAL
ESTATE

COMERCIALIZACIÓN

Proyectos Nuevos





GAVIRIA
REAL
ESTATE

Hacemos **EQUIPO**



Lideramos su proyecto como nuestra mejor estrategia de comercialización: acompañamos **cada lead** para consolidar

VENTAS EFECTIVAS



RECORREMOS

el **mejor camino**
haciendo el **mejor equipo**

COMERCIALIZACIÓN
Proyectos Nuevos



GAVIRIA
REAL
ESTATE

Nuestro CAMINO



COMERCIALIZACIÓN
Proyectos Nuevos



GAVIRIA
REAL
ESTATE

Nuestros RESULTADOS

+ **1.000.000**
Clientes alcanzados

+ **500.000**
Clics potenciales

+ **2.000**
Cierres efectivos

+ **12** Proyectos

Conocemos su **proyecto** y somos parte de sus **metas**.
Un trabajo que se ve reflejado con **nuestra experiencia**.





GAVIRIA
REAL
ESTATE

Nuestro EQUIPO



JOSÉ F.

Espinal

— Gerente General —

Jose Fernando tiene más de diez (10) años de experiencia en la estructuración e implementación de estrategias comerciales, administrativas y operativas en las organizaciones



CATHERINE

Valderrama

— Director Proyectos —

Líder comercial en el perfilamiento de proyectos de vivienda, entendiendo sus fortalezas y apoyando la generación de estrategias para impulsar su comercialización y venta.



ROBINSON

Sanabria

— Director Mercadeo —

Más de 10 años de experiencia en el área de mercadeo con énfasis en el sector inmobiliario, diseñador visual y web, aporta conocimiento en la consolidación de las estrategias para su proyecto.



SEBASTIÁN

Bueno

— Fotógrafo —

Fotógrafo profesional con más de 7 años de experiencia en el sector inmobiliario. Destaca su aporte en el desarrollo de material audiovisual multiformato: imagen, video, dron. Generador de material visual.



ANDRÉS

Gutiérrez

— Líder Digital —

Experto líder digital que hace visible su proyecto. Inmerso en el entorno digital, consolida todas las estrategias en un proceso detallado para que cada proyecto llegue al cliente objetivo.



¡Contáctenos!

+57 322 8498521 | cvalderrama@gaviriarealestate.com

Carrera 9 # 76 - 49 Piso 2 | El Nogal - Bogotá



GAVIRIA
REAL
ESTATE